

► V den magického data, 22. 2. 2007, proběhla tisková konference firmy Skanska Property. Paní Radka Novak seznámila účastníky s ambiciózními plány firmy, která je řízena přímo mateřským podnikem ve Švédsku, pan Pavel Němec mj. odpovídal na technické a další podrobné dotazy.

Společnost Skanska Property považuje logistické parky za velmi perspektivní segment českého realitního trhu. Proto plánuje projekt svého prvního logistického areálu v České republice. Při jeho realizaci bude využívat mezinárodní zkušenosti z výstavby logistických parků v zahraničí, kterými disponuje švédská mateřská společnost.

Nový logistický park R6 (R6LP) u obce Jeneč severozápadně od Prahy je novou příležitostí pro umístění skladu, logistického centra či výrobní haly pro lehkou výrobu v blízkosti hlavního města, s výborným dopravním napojením včetně železnice a veškerou občanskou vybaveností. R6LP nabídne na pozemku o rozloze 42 ha v několika fázích až 170 000 m² prvotřídních skladových ploch. Na řešení koncepce projektu se podíleli architekti i odborníci na logistiku a dopravu s cílem vytvořit maximální užitnou hodnotu a flexibilitu pro každého nájemce. Nejmenší pronajimatelná jednotka může být 1500 m², největší hala přesahuje 40 000 m². Budovy jsou určeny jak k pronájmu, tak k přímému prodeji konečným uživatelům, a proto se počítá jak se spe-

kulativní výstavbou, tak i s výstavbou na klíč pro koncové uživatele.

Až 80 % ploch logistického parku může být napojeno na železniční vlečku. Při přípravě projektu Skanska Property úzce spolupracuje se Středočeským krajem, Ministerstvem dopravy, Českými drahami a dalšími odbornými organizacemi a institucemi.

Na projekt R6LP bylo počátkem tohoto roku vydáno územní rozhodnutí. Po vydání stavebního povolení se dokončení první budovy projektu předpokládá ještě v letošním roce.

LOKALITA A DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

R6LP disponuje vynikající dopravní dostupností, a to jak automobilovou, tak železniční i prostředky městské hromadné dopravy.

V těsné blízkosti R6LP se nachází mezinárodní letiště Praha–Ruzyně, které je od sud 8 km. Praha je vzdálena 14 km a největší město středočeského kraje Kladno s téměř 70 tisíci obyvateli 10 km. Vzhledem k tomu, že současná míra nezaměstnanosti v Kladně se pohybuje kolem 8,5 %, má město pro vznikající sklady, logistická centra či výrobní haly v oblasti Jeneče silný potenciál pracovních sil.

Velkou výhodou lokality budoucího R6LP je těsné sousedství obce Jeneč. Předpokládá se, že v obci a okolí budou lokalizovány významné investice; nyní je to zejména bu-

doucí rychlostní komunikace R6 Praha–Karlovy Vary. Velký zájem je o budování prodejních a velkoobchodních skladů, neboť poloha obce mezi Prahou, letištěm Ruzyně a Kladnem vytváří pro tyto aktivity vhodné předpoklady. Po dokončení komunikace R6 a vzniku dopravního koridoru se toto území stane z hlediska polohy a vazby na dopravní infrastrukturu jedním z nejatraktivnějších v Pražském metropolitním regionu.

DEVELOPER PROJEKTU

Skanska Property Czech Republic s. r. o. je součástí švédské mezinárodní skupiny Skanska, která patří mezi nejvýznamnější světové společnosti v oblasti stavebnictví a developmentu. Skanska Property Czech Republic s. r. o., developer komerčních nemovitostí, je řízena přímo ze Švédska a v tuzemsku působí zcela nezávisle na české sesterské společnosti Skanska CZ. V Praze je aktivní od roku 1997 a dosud se zaměřovala na kancelářské komplexy a maloobchodní parky. Zrealizovala zde již několik úspěšných projektů: administrativní komplexy Bredovský dvůr v Praze 1 a Budějovická alej v Praze 4 či retail parky v Čestlicích a na Černém Mostě. Všechny dosud realizované projekty v České republice se vždy velmi dobře pronajímaly.

V současné době připravuje Skanska Property v České republice vedle logistického parku R6 i další významné projekty. Prvním z nich je administrativní budova Nordica v Ostravě, která v perspektivním severomoravském regionu nabídne přes 12 000 m² prvotřídních kancelářských ploch. Projekt má platné územní rozhodnutí a vydání stavebního povolení se předpokládá ve 2. čtvrtletí 2007. Druhým projektem je pražská kancelářská budova Vyšehrad Victoria ve velmi atraktivní lokalitě u Nuselského mostu v širším centru Prahy v sousedství hotelu Corinthia a pražského Kongresového centra. Stavební povolení již bylo vydáno, předpokládaný termín dokončení je první čtvrtletí příštího roku. Dalším plánovaným projektem je kancelářská budova Vysočanská brána na rozhraní pražských čtvrtí Karlína a Vysočan mezi ulicemi Českomoravskou a Sokolovskou. Od centra města je vzdálena několik minut jízdy a představuje pomyslnou vstupní bránu do devátého pražského obvodu.

