

Olympiáda v Praze – vysoké nároky

Text: Ing. Ivan Argaláč

Uvažovaná kandidatura Prahy na konání OH 2016 event. 2020 s sebou přináší řadu diskusí o schopnosti takovou akci v Praze pořádat nejen z hlediska financí, ale i zabezpečení kvalitní infrastruktury.

O to, aby byla veřejnost dostatečně a kvalitně informována se chce snažit obecně prospěšná společnost Praha olympijská.

V lednu příštího roku bude Praha vyplňovat dotazník k pořádání OH. Tato skutečnost odstartuje proces aktualizací všech analýz, které byly doposud vypracovány. K vlastnímu výběru pořadatele OH 2016 dojde ve dvou kolech. První kolo, kde bude vybráno pět měst, bude ukončeno v květnu 2008 a druhé kolo, kde bude vybrán definitivní pořadatel, bude v létě 2009. Pro pořadatele OH 2020 se tyto termíny posouvají o čtyři roky.

V případě, že by Praha získala kandidaturu v roce 2016, zbývá devět let na přípravu. Mnozí tvrdí, že je to velmi krátká doba, řada odborníků oponuje, že je to čas dostatečný.

Ředitel úseku marketingové komunikace ops. Praha olympijská Karel Tejkal

k tomu říká: „Základním a zásadním faktorem, který je si třeba uvědomit, je skutečnost, že Praha se bude rozvíjet a budovat svou infrastrukturu bez ohledu na možné konání OH. Pořádání her bude určitou nadstavbou a bude do vybudované infrastruktury „vlozeno“. Praha bude budovat primární okruh, rozšiřovat síť metra, řešit logistické procesy. Požadavky kladené na pořadatele her velmi podrobným technickým manuálem MOV, který řeší všechny oblasti pořádání her, by měly v konečném důsledku již jen řešit operativní problémy“.

Vlastnímu rozhodnutí pořádat hry předcházelo vypracování řady variantních studií, ať již z hlediska územního, finančně marketingového, dopravně logistického či organizačního.

Pro vyhodnocení variant umístění hlavních olympijských zařízení a závěrečné doporučení byla rozhodující zejména tato kritéria:

- soulad s hlavními zásadami a prvky koncepce ÚPn hl. m. Prahy a strategického plánu hl. m. Prahy,

- míra zhodnocení dosavadních a připravovaných rozvojových aktivit města,
- předpokládaný objem podmiňujících investic s přihlédnutím k ÚPn hl. m. Prahy tak současným prioritám města,
- možný dopad na unikátní kulturně-historické dědictví Prahy,
- kritérium dopravní obslužnosti.

Ze Závěrů vyhodnocení územní analýzy pořádání LOH vyplynulo, že: návrhem a posouzením variant se podařilo prokázat, že Praha má územní předpoklady pro uspořádání Letních olympijských her a že jsou pro umístění klíčových olympijských areálů i většiny ostatních olympijských aktivit na území hl. m. Prahy využitelné plochy.

Jako nejreálnější pro umístění hlavních olympijských aktivit byla vyhodnocena varianta Severní terasa, umisťující hlavní olympijský areál do prostoru Letňan – Kbel v koordinaci s plánovaným Pražským výstavním areálem, a s doplněním invariantními lokalitami (Strahov, Libeň-Vysočany-Sazka Aréna, Letná-Sparta, Vršovice-Slavia Eden), Karlín-



a dopravu i logistiku

Maniny, Štvanice, Holešovice-Výstaviště a Troja) pro umístění dalších olympijských zařízení. Vedle varianty Severní terasa by měla být sledována i varianta Východní jako alternativa pro případ v současné době nepředvídatelných komplikací v severním sektoru města.

Varianta Severní terasa a varianta Východní budou základním podkladem pro ekonomickou a marketingovou analýzu možnosti konání Letních olympijských her v Praze v letech 2016 resp. 2020.

Ekonomická a marketingová studie (dále EaM studie) soustřeďuje v obsáhlém materiálu znalosti o základních potřebách LOH a pojmenovává ekonomické, legislativní a další podmínky, za jakých by Praha mohla tuto rozsáhlou akci pořádat. V jednotlivých kapitolách pojednává výchozí situaci hl. m. Prahy a její porovnání se světovými metropolemi ucházejícími se o pořadatelství LOH, popisuje výchozí model územního konceptu LOH, analyzuje náklady LOH a jejich členění podle vztahu k přímému pořádání LOH a k plánovanému infrastrukturálnímu rozvoji města a ČR a analyzuje zdroje a jejich rozložení v privátní a veřejné sféře.

V klíčové oblasti finančně-ekonomické EaM studie popsala náklady související s LOH:

- celkové přímé náklady vyvolané LOH s odhadem pro r. 2016/2020 v celkové výši 135,9, resp. 132,6 mld. Kč (vč. dopadu DPH),
- náklady plánované na běžný rozvoj města bez vlivu olympiády, tedy náklady na investiční aktivity, které by byly realizovány bez ohledu na pořadatelství LOH a v současné cenové úrovni činí 487,64 mld. Kč; jejich realizace konání olympiády podmiňuje.

Celkové přímé výnosy vyvolané LOH v Praze jsou odhadovány ve výši celkem 66,1 mld. Kč.

Rozdíl mezi přímými náklady a přímými výnosy olympijských her činí 66,5 mld. Kč. Tato částka představuje investici, jejíž splacení je uvažováno jako nutný počáteční investiční výdaj v rámci české ekonomiky (vklad veřejného sektoru). Návratnost tohoto deficitu bude zajištěna v rámci celkových makroekonomických dopadů pořádání LOH z přírůstkem HDP, jehož absolutní výše je odhadována na 91,5 mld. Kč.

Výsledný makroekonomický dopad pořádání LOH na ekonomiku je (po splacení deficitu daného rozdílem mezi přímými příjmy a přímými výdaji spjatými s LOH včetně nákladových úroků) kladný a je odhadován na cca 25 mld. Kč, tj. asi 1 % HDP.

V průběhu roku 2006 pořídil Útvar rozvoje města Studii ověření možnosti výstavby komplexu plaveckého centra v hl. m. Praze, zpracoval Pricewaterhouse Coopers Česká republika, s.r.o. Závěry studie dosud nebyly předloženy Radě hl. m. Prahy. Studie vyhodnotila požadavky MOV a potřeby hl. města, umístění komplexu v hl. městě v Praze, varianty koncepce projektu.

V závěru roku 2006 pořídil Útvar rozvoje města studii Ekonomické prověření územních variant olympijské a mediální vesnice na území hl. m. Prahy. Studie v této etapě soustředila všechny dostupné informace o navrhovaných lokalitách a provedla jejich vyhodnocení formou SWOT. Studie včetně vyhodnocení lokalit a závěrečného doporučení byla dokončena v únoru 2007.

V prosinci Útvar rozvoje města zadal zpracování studie Variantní ověření urba-



■ Vizualizace OHS

nistického řešení umístění a prostorového rozsahu vhodného olympijského programu v prostoru Letňany, Kbely, Prosek. Pracovní výstupy studie byly k dispozici koncem roku 2006, finální výstupy počátkem roku 2007.

Jednou z nejdiskutovanějších otázek je problematika vybudování olympijské vesnice a její event. využití po skončení her. Ukazují se dvě základní varianty. Jednou z nich je transformace olympijské vesničky na studentský kampus, který v Praze citelně chybí, druhou variantou je rozprodej ubytovacích kapacit na bydlení pro občany. Zkušenosti ze světa ukázaly, že o tyto malometrážní bytové jednotky je velký zájem. Velmi pozitivní skutečností je podle Karla Tejkala fakt, že již dnes má Praha ubytovací kapacity na odpovídající olympijské úrovni.

Na otázku rentability olympijských her lze jen poznamenat, že všechny OH od Los Angeles byly ziskové.

Podrobněji se k některým bodům vrátíme v některém z příštích čísel *Reliant Logistic News*.

