

Nové logistické centrum v Jažlovicích

► Skupina Goodman Group (dále jen „Goodman“), věnující se výstavbě průmyslových areálů, oznámila výstavbu skladu o rozloze 21 494 m² a kancelářských prostor o rozloze 3295 m² v Jažlovicích u Prahy nedaleko dálnice D1.

Největším nájemcem nového areálu bude poskytovatel logistických služeb Hellmann-PKZ, který bude mít v nájmu 9638 m² z tohoto areálu. Společnost Goodman bude zajišťovat služby pro uživatele tohoto logistického střediska. Po dokončení bude sklad odkoupen společností AELF, evropským logistickým fondem založeným společností Goodman v prosinci 2006.

Mezi požadavky klienta patří vnitřní světlá výška 10 m, rovná podlaha se zatížitelností 50 kN/m² a 19 nákladových vrat. V objektu budou dále k dispozici kancelářské prostory o rozloze 1300 m² (z toho 1063 m² v mezipatře a 212 m² v přízemí skladu). Z areálu v Jažlovicích bude Hellmann-PKZ obsluhovat společnosti Xerox, General Electric Medical Systems a Avnet.

Petr Klenka, výkonný ředitel Hellmann-PKZ, říká: „Řešení společnosti Goodman nám umožňuje nejen optimalizovat naše činnosti, ale dává nám i flexibilitu potřebnou k tomu, abychom mohli plně reagovat na měnící se potřeby našich zákazníků.“

Kristof Vanfleteren, generální ředitel pro rozvoj logistiky společnosti Goodman ve východní Evropě, dodává: „S potěšením oznamujeme tuto dohodu s tak významným hráčem, jako je Hellmann-PKZ. Abychom společnost Hellmann podpořili při optimalizaci její logistické sítě v České republice, vycházeli jsme důsledně z jejich provozních potřeb a navrhli jsme celkové a flexibilní řešení areálu v jednom z nejlepších logistických středisek v České republice.“

Kristof Vanfleteren vysvětluje: „Jažlovice jsou jedním z nejlepších logistických areálů v České republice. Důvodem je jeho dostupnost, dostatek kvalifikovaných pracovních sil a poloha v centru České republiky. Volných ploch je v této části trhu s nemovitostmi málo a my jsme pevně přesvědčeni o výhodách, které toto místo nabízí.“

Logistické středisko v Jažlovicích se nachází 22 km od centra Prahy a 165 km od Brna. Leží 35 km od pražského letiště a přibližně 3 km od navrhovaného pražského vnějšího okruhu. Tato poloha svým dobrým napojením na dálniční síť střední a východní Evropy umožňuje optimální dodací lhůty a nepřetržitý provoz logistického areálu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Společnost Hellmann-PKZ je členem logistické sítě Hellmann Worldwide Logistics provozující 341 poboček ve 134 zemích. Společnost Hellman je celosvětovým provozovatelem v oblasti logistiky, který svým zákazníkům poskytuje kompletní služby. V České republice má Hellmann společný podnik (joint venture) se společností PKZ, a to v podobě firmy Hellmann – PKZ s.r.o. Český podnik se specializuje na skladování a přepravu zboží a zprostředkování informací.

Goodman International Limited je integrovanou skupinou podnikající v oblasti nemovitostí s pobočkami po celé Austrálii, na Novém Zélandu, v Asii, v Evropě a ve Spojeném království.

Evropský logistický fond „Arlington European Logistics Fund“ („AELF“ – „Fund“) byl založen v prosinci 2006 společností Macquarie Goodman, nyní nově označované jako Goodman. Zaměřuje se na logistické areály a areály distribučních skladů v zemích EU a v přístupujících státech. Fond má kapitálové závazky, které mu umožňují držet portfolio prvotřídních nemovitostí pro oblast logistiky/průmyslu přesahující hodnotu až €1,2 miliardy.

Objekt pro Hellmann-PKZ bude dokončen do 15. září 2007; zbývající dvě skladové budovy pak do 1. listopadu a do 1. prosince.