10 let AFI EUROPE Czech Republic

Společnost AFI EUROPE Czech Republic slaví v tomto roce desáté výročí na českém realitním trhu. Její první akvizicí byl pozemek na rozmezí Vinohrad a Žižkova, kde společnost postavila nákupní centrum Palác Flora. Následovalo několik menších projektů např. Business centrum Evropská či Paláce Broadway. Do povědomí veřejnosti se AFI EUROPE znovu zapsala o několik let později rezidenčním projektem Korunní Dvůr, který vznikl nedaleko vinohradské Flóry. V současné době společnost rozvíjí šest nových projektů, ke kterým v blízké budoucnosti přibudou dva další. V následujících třech letech chce v České republice investovat 320 milionů Euro a v rámci rezidenčních projektů postavit 3000 bytů v Praze, vybudovat 2 až 3 nákupní centra v regionálních městech a vytvořit 30 000 m^2 kvalitních kancelářských prostor.

Nejvýznamnější logistickou stavbou bude zcela jistě logistické centrum D8 European Park, které vyrostlo u exitu 9 dálnice D8 a čítá 20 125 m^2. Během několika týdnů společnost otevře první budovu. Ve spolupráci se zkušeným nizozemským partnerem, společností Pro Delta, zde vzniká unikátní projekt svého druhu, který klade důraz na efektivitu, úspornost a nízké náklady.

O tom, že je AFI EUROPE Czech Republic všestranným a flexibilním developerem, svědčí rozmanitost jejich projektů. Kromě nákupních center (Palác Flora či Palác Pardubice) staví společnost také byty. Na trh přichází s jednotnou květinovou značkou Tulipa, která zastřešuje nové rezidenční projekty. Ty vznikají hned v několika pražských čtvrtích.

Velká očekávání směřují k novému projektu Tulipa City, která vznikne na místě bývalé ČKD ve Vysočanech, na pozemku o rozloze 150 000 m^2. Tento pozemek má veliký potenciál. Svojí velikostí umožňuje vytvořit více než „obytný dům“. „Chtěli bychom vytvořit urbanistický celek, který nabídne svým budoucím obyvatelům moderní způsob života. V rámci projektu by mělo vzniknout cca 2000 bytů.“ uvedl generální ředitel AFI EUROPE, pan David Halfi.

Dalším zajímavým počinem je Classic 7 Business Park. Jde o celkovou rekonstrukci a konverzi Holešovického parního mlýna, jejíž dokončení je plánováno již v březnu 2008. Po Korunním Dvoře se jedná o další přestavbu průmyslové budovy. V prostorách bývalého mlýna v první fázi vznikne 16 000 m^2.