

RŮST ČESKÉHO PRŮMYSLOVÉHO TRHU DOSÁHL VRCHOLU

Výstavba průmyslových ploch dosáhla dalšího rekordu. V roce 2007 bylo dokončeno přes 800 tisíc metrů čtverečních moderních průmyslových ploch k pronájmu. Dle očekávání odborníků z Cushman & Wakefield byl rok 2007 zlomový, v příštích letech bude výstavba pokračovat volnějším tempem.

„V loňském roce jsme zaznamenali velmi silný zájem ze strany nájemců. Vysokou aktivitu vykazovali také developeři, výstavba probíhala v již dříve připravených developerských zónách. Vysoká nabídka se tak ve správný čas setkala s vysokou poptávkou. K tomu samozřejmě přispěly makroekonomické podmínky a ekonomický růst v České republice,“ říká Ferdinand Hlobil, vedoucí střeoevropského průmyslového týmu v Cushman & Wakefield.

„Více ploch se postavilo ve střeoevropském regionu pouze v Polsku a to 1,2 milionu metrů čtverečních. Pokud však bereme v potaz velikost populace země, v Polsku se postavilo „pouhých“ 30 m² na tisíc obyvatel. V České republice to bylo 80 m² na tisíc obyvatel. V Maďarsku a na Slovensku vyrostlo loni shodně po cca 200 tisících m²,“ konstatuje Ferdinand Hlobil.

Celkově si nájemci pronajali téměř 800 tisíc metrů čtverečních průmyslových ploch evropského standardu. Pro srovnání – v roce 2006 to bylo necelých 500 tisíc a v roce 2005 se pronajalo asi 310 tisíc metrů čtverečních. Nabídka a poptávka byly téměř vyrovnané, míra nepronajatosti prostor tak zůstává stále na velmi nízkých hodnotách okolo pěti procent. „Loňský rok byl výrazně nad očekávání a lze stěží očekávat, že trh nadále poroste takovým tempem. Čísla za Českou republiku jsou nadprůměrná i ve srovnání se západními zeměmi srovnatelné velikosti jako Rakousko, Belgie či Nizozemí. Otázkou je, zda vůbec můžeme pro letošek s růstem počítat,“ říká Ferdinand Hlobil.

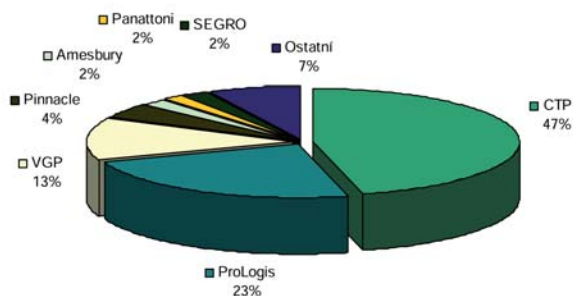
Z regionálního pohledu největší výstavba probíhala v Praze – východ, kde bylo dokončeno okolo 200 tisíc metrů čtverečních. Následuje plzeňský region, ve kterém bylo dokončeno cca 180 tisíc metrů čtverečních.

Také nájemci měli o tyto dva regiony největší zájem: na Praze – východ se pronajalo necelých 300 tisíc metrů čtverečních, v Plzni a plzeňském regionu celkem asi 230 tisíc metrů čtverečních. V Plzeňském kraji jsou nejvíce poptávané prostory podél dálnice D5 na Německo.

Zajímavé je také sledovat, jak si vedou jednotliví developeři. Lídrem na trhu průmyslových ploch zůstává jednoznačně nizozemská společnost CTP, která loni postavila téměř polovinu všech nových ploch. Svoje postavení na trhu však výrazně posílili také Američané s firmou ProLogis, kteří svůj tržní podíl zdvojnásobili na 23 procent. Třetím nejsilnějším hráčem je belgický developer VGP, který postavil 13 procent všech nových ploch.

Podíl developerů na českém trhu 2007

CELKEM 786 999 m²



VELKOLAPACITNÍ VÝTAHOVÝ SYSTÉM SHUTTLE® XPCRANE PŘINÁŠÍ NOVÝ POHLED NA EFEKTIVITU SKLADOVÁNÍ

Nový vertikální výtahový systém, který společnost Kardex představí na letošním veletrhu CeMAT v německém Hannoveru, umožňuje uskladnění obrovského množství malých a středně velkých položek při redukci až 85% skladovací plochy. Systém, který automaticky přivádí police obsahující uskladněné zboží nebo komponenty do ergonomicky umístěného výdejového otvoru, eliminuje neproduktivní časy vyhledávání zboží a pochůzek obsluhy. Prostor, který firma získá instalací tohoto zařízení (v porovnání například se statickými regály, nejrůznějšími stojany nebo systémy miniload) může následně produktivně využít (například pro rozšíření výroby) čím se jeho efektivita ještě zvýší.

Maximální délka zařízení může být až 23 m a výška do 14 m. Díky tomu je v zařízení na zastavěné ploše pouhých 74 m² možné skladovat až 5.200 m² zboží a jeho maximální nosnost je až 360 tun. Zařízení je ovládáno pomocí přehledného a logického řízení a je možné jej snadno propojit se softwarem pro správu skladu.

Ocelová konstrukce a opláštění celého zařízení zaručují, že skladování je bezpečné pro obsluhu i skladovaný materiál, který je chráněn proti neoprávněnému přístupu ale také proti nepříznivým vlivům prostředí.

NÁKLADNÍ VLAK ZVLÁDL CESTU Z PEKINGU DO HAMBURKU ZA REKORDNÍCH 15 DNÍ

Úspěšná testovací jízda nákladního vlaku Deutsche Bahn AG má strategický význam pro efektivní železniční spojení mezi Evropou a Asií. Za pouhých patnáct dní dorazil 24. ledna nákladní vlak společnosti Deutsche Bahn AG na seřadovací nádraží v německém Hamburku. Kontejnerový expres Peking-Hamburk vyrazil na cestu dlouhou 10 000 km ze stanice Dahongmen v Číně 9. ledna. Cesta vedla přes Čínu, Mongolsko, Rusko, Bělorusko, Polsko a Německo.



Úspěch této jízdy ukázal, že zboží mezi Evropou a Čínou lze přepravit bezpečně, rychleji než lodí a laciněji než letadlem. To dává velký impuls pro rozvoj železniční přepravy mezi Evropou a Asií.

Projekt Euroasijský pozemní most se účastní železnice všech šesti transitních zemí. Jeho cílem bylo a je posílení konkurenčního postavení železnice oproti námořní přepravě. Náklad expresu na trase Peking-Hamburk tvořilo kromě jiného například elektronické vybavení, oblečení a boty.

STOW V NOVÉM

Společnost Stow ČR, s.r.o. představila při slavnostním otevření dne 24. 1. 2008 své nové administrativní a skladové prostory v Modleticích, v průmyslové zóně v blízkosti Exitu 11 na D1.



„Nové prostory pro nás znamenají nové možnosti, především ještě dále zlepšit operativnost a zvýšení úrovně služeb našim zákazníkům. Rok 2007 byl pro Stow dalším rokem úspěšného působení na českém trhu. S rekordní úrovní prodeje bezmála 500 mil. Kč, která znamená nárůst o 17% proti předchozímu roku, si společnost upevňuje postavení mezi vedoucími firmami v oboru regálových systémů. V novém sídle společnosti v Modleticích získává Stow nový a pevný základ pro svou současnou činnost i pro rozvoj v budoucích obdobích“ řekl časopisu Reliant News Petr Jirůtka, jednatel Stow ČR, Slovensko a Austria při slavnostním otevření.

Nové sídlo společnosti má 500 m² kancelářských a 1000 m² skladových prostor s výškou 10m.

POČET ZAMĚSTNANCŮ NA LETIŠTI VZROSTL NA 2.907, TZN. O 5,7 PROCENT

V roce 2007 opět vzrostl počet zaměstnanců na drážďanském letišti. K 31. prosinci pracovalo u celkem 124 společností, poskytovatelů služeb a úřadů se sídlem na letišti 2.907 zaměstnanců. To odpovídá přírůstku o 5,7 procenta oproti roku 2006 a téměř 20-ti procentnímu přírůstku oproti roku 2005. Tím se drážďanskému letišti povedl, co do zaměstnanosti, už třetí rekord za sebou.

V letecké dopravě nyní pracuje 35,5 procent zaměstnanců. V nich jsou zahrnuta i pracovní místa u různých leteckých společností nebo na odstavné ploše. Na oblast služeb jako např. na cestovní kanceláře nebo gastronomii připadá 7,1 procenta pracovních míst, na nákladní dopravu 4,2 procenta. Také letecké společnosti zaměstnávaly v roce 2007 více zaměstnanců. Společnost Mitteldeutsche Flughafen AG se sídlem v Drážďanech a její dceřiná společnost Letiště Drážďany GmbH a PortGround GmbH zaměstnávaly dohromady 343 zaměstnanců, což je o 2,7 procenta více než v roce 2006.

K celkem 2.907 pracovním místům na letišti je ještě nutno připočítat 118 učňovských, z toho sedm přímo u společnosti Letiště Drážďany GmbH. Kromě toho měl pro oblastní trh práce velký význam i obří projekt „Sanace a prodloužení startovací a přistávací dráhy“, který zajistil téměř 500 pracovních míst u různých stavebních společností, inženýrských a plánovacích kanceláří a bezpečnostních agentur. Na tomto projektu se podílelo 98 společností z nichž 71 bylo ze Saska.

DB SCHENKER JE HLAVNÍM LOGISTICKÝM PARTNEREM LOH 2008 V PEKINGU

Společnost DB Schenker bude zajišťovat unikátní logistickou operaci, které se zúčastní více než 10 000 sportovců, přibližně stejný počet novinářů a téměř 6000 sportovních funkcionářů z 204 zemí světa. Společnost DB Schenker bude zajišťovat veškeré logistické služby spojené s přípravou a průběhem Letních olympijských a Paralympijských her 2008 v Pekingu.

Hlavní role DB Schenkeru bude spočívat v třídění a následné distribuci zboží posílaného do Číny ze všech koutů světa. Půjde především o sportovní náčiní, zařízení související s audio-video přenosy, vybavení pro novináře či materiály pro Olympijský výbor a jednotlivé sportovní federace. Po skončení her musí být všechny zásilky bezpečně a včas dopraveny zpět. Vedle Pekingu budou hlavní logistické operace soustředěny do Šangaje, Hong Kongu, Tianjinu a Qingdao.

Společnost DB Schenker není v organizování olympijských her nováček. Poprvé zajišťovala hladký průběh olympiády v roce 1972 v Mnichově, spolupracovala na organizaci OH v Sydney (2000), Salt Lake City (2002), Aténách (2004) a v italském Turíně (2006).

YMS GROUP S NOVOU IT ENERGÍ

Sloučení všech poboček společností YMS a GCWare pod jednu střechu do nadnárodní YMS Group je signálem nového směřování na IT trhu speciálních řešení využívajících geografickou informaci.

Dosavadní zastoupení v Dubaji, Londýně, Německu a Číně a komplexní vývojové týmy v České republice a na Slovensku už pracují a budou vystupovat pod jednotným názvem YMS Group.

Nový přístup znamená výraznější sdílení know-how získávané při realizaci projektů v rozdílných krajinách, diverzifikovanější přístup ke klientům a globální záruky kvality a technické podpory, potvrzené i certifikacemi ISO.

Nové obchodní zastoupení budou dále rozvíjet několikaleté významné partnerství se světovými technologickými lidry jako Intergraph, Oracle, Microsoft či IBM. Právě spojení s těmito lidry trhu je nevyhnutelné pro uplatnění se na vyspělých trzích Západní Evropy.

YMS Group je renomovaný tvůrce technických informačních systémů, řešení pro Fleet Controlling, správu mobilních zdrojů a dalších systémů s přidanou geografickou informací (LBS, GIS). Ty jsou určeny pro inteligentní dopravní systémy, vládní organizace, distribuční a logistické společnosti a podniky veřejných služeb.

PŘÍSTAV HAMBURK V ČÍSLECH

V roce 2007 vzrostl objem exportu přes přístav Hamburk o 3,4% z 56 mil. tun na 57,9 mil. tun. Import dosáhl ještě lepších výsledků a vzrostl o 4,6 % z 78,8 na 82,5 mil.tun. Podíváme – li se na růst v posledních 20ti letech po pětiletých obdobích, je vidět, že za posledních pět let stoupl objem přepravy téměř dvojnásobně oproti poslednímu pětiletému období.

Každoročně také roste objem přepravených kontejnerů. V posledních pěti letech téměř o milion ročně a v roce 2007 dosáhl již hranice téměř deseti milionů. Největší podíl na tom má obchod s Asií /56,2%/, následuje Evropa s 33,2%. Zbývající část připadá na zbytek světa.

Největším partnerem je pro Hamburk Čína. Obchod s ní vzrostl o 23% proti roku 2006. Velmi významně také roste obchod s Ruskem, který je dokumentován přírůstkem 21,6%. Naopak velmi nízký je podíl obchodu se severskými zeměmi jako je Finsko a Švédsko.

Hamburk je dnes mezi deseti největšími světovými přístavy na osmém místě a druhý v Evropě za Rotterdamem. Na prvních místech se již tradičně drží Singapore a Shanghai. V Evropě patří do první pětky ještě Antverpy, Brémy a LeHavre.

DVEŘE PRO STADION V EDENU DODÁ SPOLEČNOST HÖRMANN

Společnost Hörmann úspěšně završila rok 2007 získáním zakázky na dodávku dveří pro stadion SK Slavia Praha v Edenu. Přední výrobce vrat, dveří, zárubní a pohonů se tak bude podílet na realizaci nejmodernějšího fotbalového areálu v České republice.

Kontrakt se vztahuje na dodání celkem 880 kusů dveří určených jak pro výstavbu fotbalového stadionu, tak i pro hotelovou část. Jako protipožární a kouřotěsné uzávěry budou použity ocelové dveře typu HCZ30 a HCZ60, které v závislosti na konkrétním typu brání šíření požáru po dobu 30 nebo 60 minut. Díky volbě materiálu se navíc vyznačují vysokou odolností a tvarovou stálostí. Z nabídky společnosti Hörmann byly dále zvoleny masivní ocelové dveře D45, jež odolávají i náročným klimatickým a povětrnostním vlivům. Kromě toho budou dodány také dveře od jiných výrobců tak, aby celá dávka požadovaných dveří pocházela z „jedné ruky“.

Generální dodavatel stavby, firma Hochtief CZ, se rozhodl pro nákup od společnosti Hörmann na základě vysokých nároků, které kladl na kvalitu



a spolehlivost dodávky. Důležitou roli sehrála i schopnost společnosti nabídnout široký sortiment požadovaných dveří.

„Spolupráci na výstavbě nejmodernějšího a největšího fotbalového stadionu v České republice považujeme za významný referenční projekt, od kterého si slibujeme další rozvoj prodeje ocelových dveří,“ uvedl jednatel společnosti Hörmann Česká republika Ing. Vít Karel.

Montáž dveří by měla proběhnout v březnu 2008, kdy je zároveň plánováno dokončení projektu.

Součástí multifunkčního areálu SK Slavia Praha v Edenu by kromě fotbalového stadionu pro 21 000 diváků měly tvořit také obchodní a kancelářské plochy, hotel, restaurace, kavárny a podzemní i nadzemní garáže.

PPL PŘEPRAVILA LONI O TŘETINU ZÁSILEK VÍCE NEŽ V ROCE 2006

Společnost PPL CZ, člen skupiny Deutsche Post World Net a systémový partner DHL, přepravila v roce 2007 téměř 15 miliónů balíků a zaznamenala tak meziroční nárůst o více jak 28 procent. V loňském roce společnost pokročila také na poli výstavby nových dep a terminálů. Díky otevření nových staveb v Humpolci (v říjnu) a Líběznici u Prahy (v září) se celkový počet regionálních dep PPL rozšířil na třináct. Nové terminály otevřela PPL ve spolupráci s partnerskou společností DHL v Teplicích a Plzni. Další významnou novinkou společnosti PPL v roce 2007 bylo spuštění dlouho očekávané služby B2C – přepravy na soukromé adresy.

Vedle České pošty je PPL prvním poskytovatelem, který s touto službou v České republice přichází. I v rámci Evropy není mnoho expresních služeb, které by pro tento segment vytvořily samostatný produkt. „Lze očekávat, že během několika let bude počet balíků na soukromou adresu dohánět počet standardních obchodních zásilek“ dodává Milan Loidl, marketingový a obchodní ředitel PPL CZ.

HYBRIDNÍ AUTOBUS MERCEDES-BENZ DOSTAL CENU ZA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DEKRA 2008

World Mobility Forum: Mercedes-Benz získal vyznamenání za techniku pohonů ohleduplnou k životnímu prostředí. Městský autobus Mercedes-Benz Citaro G BlueTec Hybrid byl při příležitosti World Mobility Forum vyznamenán cenou za životní prostředí DEKRA 2008.

Cena za životní prostředí DEKRA se řídí principem stálosti a oceňuje produkty, opatření nebo iniciativy, které představují dalekosáhlý a inovativní přínos ochraně životního prostředí. Andreas Renschler při předávání ceny řekl: „Hybridní autobus je součástí naší iniciativy pro čisté životní prostředí Shaping Future Transportation. S celkem 2 600 prodanými hybridními autobusy značek Orion v Americe a Fuso v Japonsku je Daimler celosvětovou jedničkou v tomto oboru. Nyní nabízí Mercedes-Benz Citaro perspektivní hybridní techniku i pro náročný evropský trh.“



Mercedes-Benz Citaro G BlueTec Hybrid bude v krátké době předmětem praktických zkoušek ve veřejné osobní dopravě. Cílem je hybridní městský autobus, který bude pro provozovatele hospodárný. V současné době, kdy jsou vyrobené počty těchto autobusů ještě nízké, nebyla ani přes až 30%-ní úsporu paliva dosažena hranice, kdy se vůz z hlediska nákladů vyplatí. Rozhodujícím faktorem pro úspěch hybridních vozidel bude, vedle dalšího technického pokroku na straně výrobce, také ochota veřejnosti ocenit ekologickou přidanou hodnotu konceptu. Úspěch alternativních technik pohonu v USA a Japonsku toto díky podpoře veřejnosti potvrzuje. V Evropě tato základna podporující rozhodnutí dopravních podniků zatím chybí.

VEOLIA TRANSPORT ZÍSKÁVÁ 100% PODÍL VE FIRMĚ NERABUS

Veolia Transport Česká republika a. s. získala do své skupiny počátkem února 2008 firmu Nerabus, druhého největšího dopravce v regionu Mělnicka.

Nerabus přináší do skupiny Veolia Transport pravidelnou linkovou dopravu na trase Neratovice – Praha a Neratovice – Mělník. Zároveň také zajišťuje městskou hromadnou dopravu v Neratovicích a dopravu z Neratovic do okolních obcí.

Nerabus má 44 zaměstnanců a vozový park je tvořen 32 autobusy Karosa. Roční obrát společnosti dosahuje 40 milionů Kč. Změna vlastníka nemá žádný vliv na řízení společnosti, kterým jsou i nadále pověřeni stávající jednatelé. Veškeré provozní záležitosti včetně projektu na provozování autobusu na vodíkový pohon zůstávají zachovány.