

# Budování obchodních sítí je dlouhodobý proces

Podle nejnovější studie vydané mezinárodní společností CB Richard Ellis je v České republice 1,83 mil. m<sup>2</sup> nákupních center. Od roku 2004 se toto číslo téměř zdvojnásobilo. Rok 2008 byl v historii třetí nejsilnější co se týče celkově dokončených ploch. Dostavilo se přibližně 200 tis. m<sup>2</sup> nákupních center, z čehož 76 % bylo na trh dodáno ve 4. čtvrtletí. V ČR je dnes pouze 30 % mezinárodních obchodníků, což znamená, že na trhu je stále prostor pro nové značky.

Podle CBRE bude letošní rok se 110 tis. m<sup>2</sup> nově dodaných ploch velmi slabý a srovnatelný s rokem 2003; předpoklad na rok 2010 (250 tis. m<sup>2</sup>) je značně vyšší, ale dá se očekávat, že plno projektů bude kvůli současné situaci a možným problémům s financováním odloženo.

Britský obchodní řetězec Tesco plánuje do začátku příštího roku otevřít v Česku, Polsku, Maďarsku, na Slovensku a v Turecku 137 nových obchodů, z toho až 30 v Česku. Na nedávné konferenci Retail Summit v Praze to řekl ředitel pro střední a východní Evropu Noel Robbins. Tesco nyní v Česku provozuje 113 hypermarketů, supermarketů, obchodních domů a prodejen Tesco Express.

„Ve střední Evropě v příštím roce plánujeme otevřít 137 obchodů. Stále jsme připraveni investovat na těchto trzích," uvedl Robbins. Tesco ve finančním roce končícím příští rok v únoru plánuje otevřít v Česku až 30 obchodů; plocha největších prodejen by neměla přesáhnout 3000 m<sup>2</sup>. Obchodní řetězce totiž v posledních letech již neotevívají velké prodejny tak často jako dříve, protože zaměřily do menších měst, kde konkurence obchodníků není ještě tak velká. Loni v srpnu Tesco ve střední Evropě a Turecku provozovalo zhruba 813 prodejen.

Na tuzemském trhu i letos přibude navzdory finanční krizi několik desítek nových diskontních prodejen, supermarketů, hypermarketů i menších prodejen s potravinami. Na konci loňského roku v Česku fungovalo více než 1300 těchto prodejen a obchodní řetězce v některých městech již narazily na odpor místních obyvatel, kteří se stavbou dalších obchodů v blízkosti svých domovů nesouhlasí.

Krize, kvůli které Češi omezují své útraty, nemá vliv například na plány společnosti Žabka, která v Česku od loňska buduje síť samoobsluh a do konce roku 2008 jich otevřela 32. „Předpokládáme, že na konci letošního roku budeme mít 100 otevřených prodejen," řekl generální ředitel společnosti Zdeněk Linhart. Již dříve uvedl, že do tří let chce mít Žabka v ČR 250 prodejen.

Pět až sedm nových supermarketů letos hodlá v Česku otevřít společnost Billa, která zároveň otevře pod vlastní značkou 20 převzatých diskontních prodejen Plus. Na konci loňského roku Billa v Česku provozovala 173 prodejen. „Naším

## Vývoj počtu prodejen v ČR

	2006	2007	2008
Diskonty	543	556	645
Hypermarkety	214	231	246
Supermarkety	433	430	434
Celkem	1190	1217	1325

Zdroj: Incoma Research

cílem je do konce roku 2009 provozovat v ČR 200 supermarketů," řekla mluvčí společnosti Beata Bartošová.

Expandovat bude také diskontní řetězec Lidl. Na konci loňského roku měl v Česku 190 obchodů. „Naše společnost od svého působení v ČR každý rok expanduje. V průměru otevíráme ročně okolo 20 prodejen," uvedla mluvčí firmy Sandra Kipeťová.

Přibývat budou i specializované obchody. Nové prodejny chce otevřít například sportovní řetězec Gigasport, který nyní v ČR provozuje 12 vlastních obchodů.

Obchodníci zatím tvrdí, že finanční krize, která už v listopadu výrazně meziročně snížila maloobchodní tržby, nemá na jejich expanzi vliv. „V současné době své záměry neměníme. Rozhodující bude samozřejmě další vývoj na trhu," uvedla mluvčí Billy Bartošová. Podobně hodnotí situaci na trhu i Tesco. "Současná ekonomická situace je přechodná. Naše plány mají dlouhodobý charakter," řekla mluvčí Tesco Stores ČR Eva Karasová.

Obchodní řetězce loni podle údajů společnosti Incoma Research zrychlily expanzi na českém trhu. Zatímco v roce 2007 se počet supermarketů, hypermarketů a diskontních prodejen zvýšil meziročně o 27, tak loni v Česku přibýlo 108 nových obchodů a jejich celkový počet vzrostl na 1325. ■

RLN

